

শেয়ার হোল্ডার তরা
ব্যবসায়িক পার্টিনার হেত!

সাগরকন্যা কুয়াকাটা হেত, আপনার সমৃদ্ধির ঠিকানা



THE EMPIRE BAY
HOTEL, KUA KATA

UNLOCK YOUR OWNERSHIP!

Discover the Golden Opportunity Awaiting You at The Empire Bay Hotel, Kuakata!

BECOME A PROUD OWNER IN OUR EXTRAORDINARY VENTURE, WHERE WE CREATE A KINGDOM OF LUXURY AND POSSIBILITY. SECURE YOUR STAKE IN THIS ROYAL OASIS.

KEY HIGHLIGHTS:

- 1. Magnificent Establishments:** Enjoy prestigious ownership of meticulously designed hotel suites. Each suite is a masterpiece crafted by renowned architects and interior designers, ensuring an unrivaled experience.
- 2. Profitable Investment:** Our ownership model, based on SAF-Kabla, offers both financial benefits and the joy of ownership with Halal income.
- 3. Transferable Ownership:** Your investment is not only secure but also transferable, allowing flexibility for the future.
- 4. Exclusive Benefits:** As an owner, you will receive discounts and holiday perks across all group establishments.

Hotel Main Features



SPLASH PAD, 360 DEGREE VIEW ZONE, INDOOR GAME ZONE AND MANY MORE.....

Seize the opportunity to own a piece of timeless luxury with our hotel suite sales. Elevate your lifestyle, celebrating indulgence, sophistication and refined living every day.



কেত কুয়াকাটায়

EMPIRE BAY HOTEL OWNERSHIP

কিনবেন

?

আবাসিক প্রকল্পের তুলনায় কমাার্শিয়াল প্রকল্পে বিনিয়োগের ফলাফল সবসময় বেশী লাভজনক হয়ে থাকে। বিশেষ করে প্রাইম লোকেশনে, পর্যটন এলাকায় আধুনিক ব্যবস্থাপনায় পরিচালিত প্রকল্প হলে সেই বিনিয়োগে অধিকতর রিটার্ন নিশ্চিত করা সম্ভব হয়।

প্রতিটি মালিকানায় হালাল ও সুদ মুক্ত আয়ের সুযোগ। হোটেল সুট অথবা এক বা একাধিক মালিকানা ক্রয়ের সুবর্ণ সুযোগ।

ক্রয়কৃত সম্পদের মূল্য সময়ের সাথে সাথে বৃদ্ধি পাবে আজীবন।

আমাদের প্রজেক্টগুলো বাংলাদেশের সেরা কনসালটেন্ট ও আন্তর্জাতিক খ্যাতিসম্পন্ন আর্কিটেক্ট দ্বারা ডিজাইন করা হয়েছে।

অন্যান্য সম্পদে বিনিয়োগের চেয়েও ট্যুরিজম সেক্টর ও হোটেল মালিকানায় বিনিয়োগ সম্পূর্ণ সুরক্ষিত, নিরাপদ এবং বেশী লাভজনক।

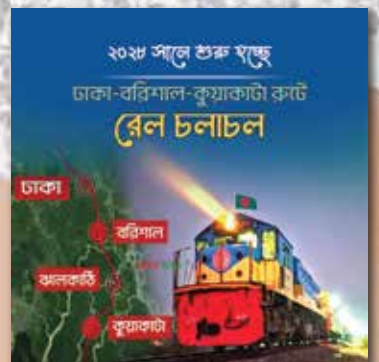
সাব-কবলা রেজিস্ট্রেশন। সারাজীবন হালাল আয়ের নিশ্চয়তা, উচ্চ মূল্যে বিক্রয় ও হস্তান্তরযোগ্য।

এককালীন মূল্যপরিশোধে আকর্ষণীয় ছাড়! সহজ কিস্তিতে কেনার সুবিধা।*

হোটেলের

আজীবন মালিকানা
মাত্র **৩.৫০ লক্ষ**
টাকায়

কুয়াকাটার অর্থনৈতিক সম্ভাবনা



THE EMPIRE BAY

HOTEL OWNERSHIP
CATEGORY & BENEFITS

SL. No.	BENIFITS	SUNSET ELITE	VIP ACCESS	PLATINUM LUMINARY	GOLDEN OASIS
01	Minimum Ownership	01-02	03-05	06-09	10-12
02	Per Ownership	17.25 sft (1.15sft land +16.10 sft const.)	17.25 sft (1.15sft land +16.10 sft const.)	17.25 sft (1.15sft land +16.10 sft const.)	17.25 sft (1.15sft land +16.10 sft const.)
03	Discount Membership	30%	35%	45%	50%
04	Refer to Hotel (If Available)	15%	20%	25%	30%
05	Room Stay	5 Nights	8 Nights	12 Nights	15 Nights
06	Room category	Delux Room	Super Deluxe Room	Suite Room	Executive Suite Room
07	Priority	VIP	VIP	VVIP	CIP
08	Credit Facility	NO	20%	30%	40%
09	Shuttle Service	YES	YES	YES	YES
10	Sight Seeing	NO	NO	Yes(Half Day)	Yes (Full Day)
11	Restaurant Discount	10%	12%	15%	20%
12	Spa	10%	12%	15%	20%
13	Extra Bed	NO	YES	YES	YES
14	Insurance Facility	100000 BDT	200000 BDT	300000 BDT	500000 BDT
15	Nominee Facility	YES	YES	YES	YES
16	Child Policy	T&C Apply	T&C Apply	Complimentary	Complimentary
17	Showpno Puron	50%	60%	70%	80%

HOTEL FACILITIES

- Sea View Luxury Suites

Restaurant

International Cuisines

Cafe Lounge

Banquet Hall

Sauna

Emergency Medical

Gymnasium

Spa

Swimming pool

Poolside Bar-B-Q

Kids Zone

Helipad

Prayer Room

Seminar Room

Conference Hall

VR Games

Aquarium

Cinema Zone

Gift Shop

Library

Shuttle Service

Food Court



একটু বেশি স্বাবহই পছন্দ... তাহলে বাড়তি আয় কেন নয়?

চাকুরী অথবা ব্যবসার পাশাপাশি বাড়তি আয় সকলেই কামনা করেন এই বাড়তি আয় অপ্রত্যাশিত অর্থনৈতিক মন্দা মোকাবেলার অন্যতম একটি উপায়। বাড়তি আয়ের জন্য অন্তারনেটিভ ইনভেস্টমেন্ট হিসেবে হোটেল এবং রিসোর্ট এর মালিকানায় বিনিয়োগ নিরাপদ এবং নিশ্চিত। অবসরকালীন ব্যক্তি আপনার আয়ের জন্য আপনি নিজে একটি হোটেল ওনারশীপের মালিক হতে পারেন আজীবন উচ্চ রিটার্ন এর সাথে মুনাফা অর্জন পরিবারসহ প্রেস্টিজিয়াস লাইফলীড করার সুযোগ। বহিঃবিশ্বের সাথে বাংলাদেশের ব্যবসা-বাণিজ্য, রাজনৈতিক, অর্থনৈতিক, সাংস্কৃতিক বিভিন্ন ক্ষেত্রে যোগাযোগের মাত্রা বেড়ে যাওয়ায় বাংলাদেশে এখন আগের চেয়ে বেশি পরিমাণে পর্যটক আসেন। পাশাপাশি আমাদের নিজেদের মধ্যে ভ্রমণ পিপাসু লোকদের সংখ্যাও বেড়ে গেছে। সাথে সাথে বেড়েছে পর্যটক ব্যবসার সুযোগ। প্রেস্টিজিয়াস লাইফ লীডের সাথে বাড়তি ইনকামের সুযোগ এনে দিতে পারে দ্যা এম্পায়ার বে হোটেল।

ওনারশীপের সুবিধা

- ✓ জমির সাফ-কবলা দলিলের মাধ্যমে আজীবন বংশপরম্পরায় আংশিক মালিকানা।
- ✓ নিজের হোটেলে অবকাশ যাপনের সুযোগ অথবা বছরান্তে রুম ভাড়া এবং অন্যান্য সার্ভিস থেকে অর্জিত আয়ের লভ্যাংশ প্রাপ্তি।
- ✓ কর্পোরেট পারচেজ এর মাধ্যমে নিজ কোম্পানির কর্মকর্তা-কর্মচারীদের বিভিন্ন ডিসকাউন্টে হোটেলে অবকাশ যাপনের সুযোগ।
- ✓ সময় এবং উন্নয়নের সাথে সাথে জমির মূল্য বৃদ্ধি, একই সাথে আপনার প্রপার্টির মূল্য বৃদ্ধি পাবে বহু গুণ।
- ✓ অবসরপ্রাপ্তদের জন্য এককালীন বিনিয়োগ এর মাধ্যমে সর্বোচ্চ ডিসকাউন্ট এর সুযোগ এবং অবসর জীবনের জন্য আয়ের উৎস তৈরি।

সম্রাট আয়ের উৎস

- ✓ হোটেলের রুম ভাড়া ছাড়াও ফুড এন্ড বোভারেজ, আউটডোর রেস্টুরেন্ট, কনভেনশন হল, গেমিং জোন, সিনেমা জোন থেকে আয়ের সুযোগ।
- ✓ মালিকানা ক্যাটাগরি অনুযায়ী অবকাশ যাপনের সুযোগ; যা আপনার বাৎসরিক পারিবারিক রিক্রিয়েশনের চাহিদা মিটাবে, যদি উক্ত দিন গুলিতে আপনি হোটেলে না থাকেন তাহলে উক্ত সময়ের পুরো আয় আপনি পাবেন।
- ✓ হোটেলের বিভিন্ন অফারে গেস্ট পাঠিয়ে বা কাউকে রেফার করে গিফট ভাউচার অর্জনের সুযোগ।
- ✓ ক্রয়কৃত সম্পদের মূল্য সময়ের সাথে সাথে বৃদ্ধি পাবে বহু গুণ।

3.50 LAC



THE EMPIRE BAY
Hotel, Kuakata

Sunset Elite
EACH OWNERSHIP (Delux Room)

5 nights
6 days

Vip
Access
OWNERSHIP
10.5 LAC TAKA ONLY*
Super Delux Room

8 nights
9 days

Platinum
Luminary
OWNERSHIP
21 LAC TAKA ONLY*
Suite Room

12 nights
13 days

Golden
Oasis
OWNERSHIP
35 LAC TAKA ONLY*
Executive Suite Room

15 nights
16 days

OWNERSHIP

ক্রয় করতে যা যা প্রয়োজন হবে:

- আবেদন ফর্ম পূরণ।
- পাসপোর্ট/ভোটার আইডি কার্ডের ফটোকপি
- নমিনির আইডি/ছবি
- আপনার ঐকান্তিক ইচ্ছা

এবার কুয়াকাটা সি বীচের
পাশেই হবে
আপনার বিডিস স্যুইট

‘প্রেমিটিজিয়াস
নাহিফ নিড^{এর সাথে}
বাড়তি ইনকামের
সুযোগ,



THE EMPIRE

Level 05, Plot 06, Gulshan Avenue Road, Gulshan 1, Dhaka-1212

+880258812122, +88 01999913530

theempirebayhotel@gmail.com

www.theempirebayhotel.com