

শ্রেষ্ঠ গোল্ডেন নয়  
ক্যাসায়িক পার্টিলার গোল !  
সাগরকণ্যা কুয়াকাটা হোট, আপনার সমৃদ্ধির ঠিকানা



THE EMPIRE BAY  
HOTEL, KUAKATA

# UNLOCK YOUR OWNERSHIP!

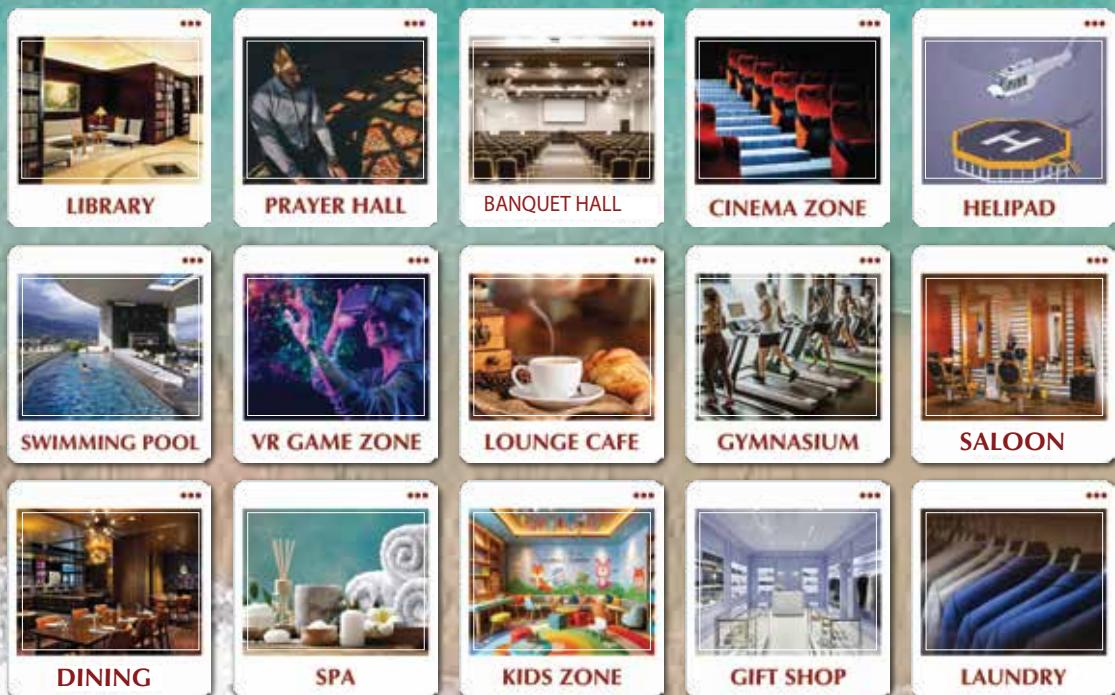
Discover the Golden Opportunity Awaiting You at The Empire Bay Hotel, Kuakata!

BECOME A PROUD OWNER IN OUR EXTRAORDINARY VENTURE, WHERE WE CREATE A KINGDOM OF LUXURY AND POSSIBILITY. SECURE YOUR STAKE IN THIS ROYAL OASIS.

## KEY HIGHLIGHTS:

- 1. Magnificent Establishments:** Enjoy prestigious ownership of meticulously designed hotel suites. Each suite is a masterpiece crafted by renowned architects and interior designers, ensuring an unrivaled experience.
- 2. Profitable Investment:** Our ownership model, based on SAF-Kabla, offers both financial benefits and the joy of ownership with Halal income.
- 3. Transferable Ownership:** Your investment is not only secure but also transferable, allowing flexibility for the future.
- 4. Exclusive Benefits:** As an owner, you will receive discounts and holiday perks across all group establishments.

### Hotel Main Features



SPLASH PAD, 360 DEGREE VIEW ZONE, INDOOR GAME ZONE AND MANY MORE.....

Seize the opportunity to own a piece of timeless luxury with our hotel suite sales. Elevate your lifestyle, celebrating indulgence, sophistication and refined living every day.



The Empire of Excellence

# কেন কুয়াকাটিয়া EMPIRE BAY HOTEL OWNERSHIP কিনবেল



আবাসিক প্রকল্পের তুলনায় কমার্শিয়াল প্রকল্পে বিনিয়োগের ফলাফল সবসময় বেশী লাভজনক হয়ে থাকে। বিশেষ করে প্রাইম লোকেশনে, পর্যটন এলাকায় আধুনিক ব্যবস্থাপনায় পরিচালিত প্রকল্প হলে সেই বিনিয়োগে অধিকতর রিটার্ন নিশ্চিত করা সম্ভব হয়।

প্রতিটি মালিকানায় হালাল ও সুদ মুক্ত আয়ের সুযোগ। হোটেল স্যুট অথবা এক বা একাধিক মালিকানা ক্রয়ের সুবর্ণ সুযোগ।

ক্রয়কৃত সম্পদের মূল্য সময়ের  
সাথে সাথে বৃদ্ধি পাবে আজীবন।

আমাদের প্রজেক্টগুলো বাংলাদেশের সেৱা কনসালটেন্ট ও  
আন্তর্জাতিক খ্যাতিসম্পন্ন আর্কিটেক্ট দ্বারা ডিজাইন করা হয়েছে।

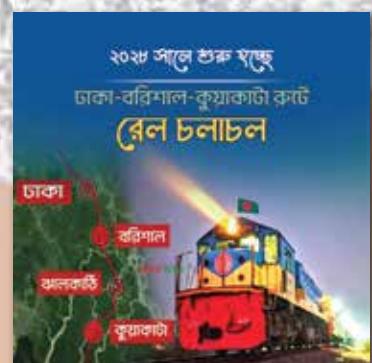
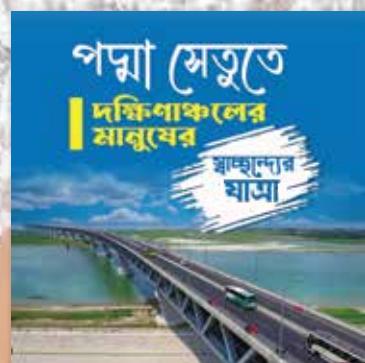
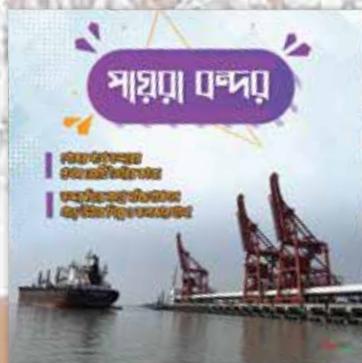
অন্যান্য সম্পদে বিনিয়োগের চেয়েও ট্যুরিজম  
সেক্টর ও হোটেল মালিকানায় বিনিয়োগ সম্পূর্ণ  
সুরক্ষিত, নিরাপদ এবং বেশী লাভজনক।

সাফ-কবলা রেজিস্ট্রেশন। সারাজীবন হালাল  
আয়ের নিশ্চয়তা, উচ্চ মূল্যে বিক্রয় ও  
হস্তান্তরযোগ্য।

## এককালীন মূল্যপরিশোধে আকর্ষণীয় ছাড়! সহজ কিস্তিতে কেনার সুবিধা।\*

হোটেলের  
আজীবন মালিকানা  
মাত্র **৩.৫০ লক্ষ**  
টাকায়

## কুয়াকাটার অর্থনৈতিক সম্ভাবনা



# THE EMPIRE BAY

HOTEL OWNERSHIP  
CATEGORY & BENEFITS

SL. No.	BENIFITS	SUNSET ELITE	VIP ACCESS	PLATINUM LUMINARY	GOLDEN OASIS
01	Minimum Ownership	01-02	03-05	06-09	10-12
02	Per Ownership	17.25 sft (1.15sft land +16.10 sft const.)			
03	Discount Membership	30%	35%	45%	50%
04	Refer to Hotel (If Available)	15%	20%	25%	30%
05	Room Stay	5 Nights	8 Nights	12 Nights	15 Nights
06	Room category	Delux Room	Super Deluxe Room	Suite Room	Executive Suite Room
07	Priority	VIP	VIP	VVIP	CIP
08	Credit Facility	NO	20%	30%	40%
09	Shuttle Service	YES	YES	YES	YES
10	Sight Seeing	NO	NO	Yes( Half Day)	Yes ( Full Day)
11	Restaurant Discount	10%	12%	15%	20%
12	Spa	10%	12%	15%	20%
13	Extra Bed	NO	YES	YES	YES
14	Insurance Facility	100000 BDT	200000 BDT	300000 BDT	500000 BDT
15	Nominee Facility	YES	YES	YES	YES
16	Child Policy	T&C Apply	T&C Apply	Complimentary	Complimentary
17	Showpno Puron	50%	60%	70%	80%

THE  
HOTEL  
FACILITIES

**Sea View Luxury Suites  
Restaurant  
International Cuisines  
Cafe Lounge  
Banquet Hall  
Sauna  
Emergency Medical  
Gymnasium  
Spa  
Swimming pool  
Poolside Bar-B-Q  
Kids Zone  
HeliPad  
Prayer Room  
Seminar Room  
Conference Hall  
VR Games  
Aquarium  
Cinema Zone  
Gift Shop  
Library  
Shuttle Service  
Food Court**



# একটু বেশি মবারই পচন্দ... তালে বাড়তি আয় কেন নয়?

চাকুরী অথবা ব্যবসার পাশাপাশি বাড়তি আয় সকলেই কামনা করেন এই বাড়তি আয় অপ্রত্যাশিত অর্থনৈতিক মন্দা মোকাবেলার অন্যতম একটি উপায়। বাড়তি আয়ের জন্য অল্টারনেটিভ ইনভেসমেন্ট হিসেবে হোটেল এবং রিসোর্ট এর মালিকানায় বিনিয়োগ নিরাপদ এবং নিশ্চিত। অবসরকালীন ব্যক্তি আপনার আয়ের জন্য আপনি নিজে একটি হোটেল ওনারশীপের মালিক হতে পারেন আজীবন উচ্চ রিটার্ন এর সাথে মুনাফা অর্জন পরিবারসহ প্রেস্টিজিয়াস লাইফলীড করার সুযোগ। বহিঃবিশ্বের সাথে বাংলাদেশের ব্যবসা-বাণিজ্য, রাজনৈতিক, অর্থনৈতিক, সাংস্কৃতিক বিভিন্ন ক্ষেত্রে যোগাযোগের মাত্রা বেড়ে যাওয়ায় বাংলাদেশে এখন আগের চেয়ে বেশি পরিমাণে পর্যটক আসেন। পাশাপাশি আমাদের নিজেদের মধ্যে ভূমন পিপাসু লোকদের সংখ্যাও বেড়ে গেছে। সাথে সাথে বেড়েছে পর্যটক ব্যবসার সুযোগ। প্রেস্টিজিয়াস লাইফ লাইডের সাথে বাড়তি ইনকামের সুযোগ এনে দিতে পারে দ্যা এস্পায়ার বে হোটেল।

## ওনারশীপের সুবিধা

- ✓ জমির সাফ-কবলা দলিলের মাধ্যমে আজীবন বংশপরম্পরায় আংশিক মালিকানা।
- ✓ নিজের হোটেলে অবকাশ যাপনের সুযোগ অথবা বছরান্তে রুম ভাড়া এবং অন্যান্য সার্ভিস থেকে অর্জিত আয়ের লভ্যাংশ প্রাপ্তি।
- ✓ কর্পোরেট প্রারচেজ এর মাধ্যমে নিজ কোম্পানির কর্মকর্তা-কর্মচারীদের বিভিন্ন ডিসকাউন্টে হোটেলে অবকাশ যাপনের সুযোগ।
- ✓ সময় এবং উন্নয়নের সাথে সাথে জমির মূল্য বৃদ্ধি, একই সাথে আপনার প্রপার্টির মূল্য বৃদ্ধি পাবে বহু গুণ।
- ✓ অবসরপ্রাপ্তদের জন্য এককালীন বিনিয়োগ এর মাধ্যমে সর্বোচ্চ ডিসকাউন্ট এর সুযোগ এবং অবসর জীবনের জন্য আয়ের উৎস তৈরি।

## সঞ্চার আয়ের উৎস

- ✓ হোটেলের রুম ভাড়া ছাড়াও ফুড এন্ড বেভারেজ, আউটডোর রেস্টুরেন্ট, কনভেনশন হল, গেমিং জোন, সিনেমা জোন থেকে আয়ের সুযোগ।
- ✓ মালিকানা ক্যাটাগরি অনুযায়ী অবকাশ যাপনের সুযোগ; যা আপনার বাংসরিক পারিবারিক রিক্রিয়েশনের চাহিদা মিটাবে, যদি উক্ত দিন গুলিতে আপনি হোটেলে না থাকেন তাহলে উক্ত সময়ের পুরো আয় আপনি পাবেন।
- ✓ হোটেলের বিভিন্ন অফারে গেস্ট পার্টিরে বা কাউকে রেফার করে গিফ্ট ভাউচার অর্জনের সুযোগ।
- ✓ ত্রয়ৰুত সম্পদের মূল্য সময়ের সাথে সাথে বৃদ্ধি পাবে বহু গুণ।

# 3.50 LAC



THE EMPIRE BAY  
Hotel, Kuakata

Sunset Elite  
EACH OWNERSHIP (Delux Room)

5 nights  
6 days

Vip  
Access  
OWNERSHIP  
10.5 LAC TAKA ONLY\*  
Super Delux Room

8 nights  
9 days

Platinum  
Luminary  
OWNERSHIP  
21 LAC TAKA ONLY\*  
Suite Room

12 nights  
13 days

Golden  
Oasis  
OWNERSHIP  
35 LAC TAKA ONLY\*  
Executive Suite Room

15 nights  
16 days

## OWNERSHIP

ক্রয় করতে যা যা প্রয়োজন হবে:

- আবেদন ফর্ম পূরণ।
- পাসপোর্ট/ভোটার আইডি কার্ডের ফটোকপি
- নমনির আইডি/ছবি
- আপনার ঐকান্তিক ইচ্ছা

এবাব কুয়াকাটা সি বিচের  
পাশেতি হবে  
আপনার মিজম সুগ্রুটি

হালাল ইনকাম  
‘প্রেমিটিজিয়াস  
মাহিফ নিউ<sup>এর সাথে</sup>  
বাড়তি ইনকামের  
সুযোগ,



THE EMPIRE

Level 05, Plot 06, Gulshan Avenue Road, Gulshan 1, Dhaka-1212

📞 +880258812122, +88 01999913530

✉️ theempirebayhotel@gmail.com

🌐 www.theempirebayhotel.com